Ref. Farde e-Vergaderingen : 2728073

VERTALING

Nr DO : 19

Ontwerp-Besluit - Raad van 07/09/2026

Onderwerp : Sportpark Project.- Protocolakkoord met de bv NEO.- Aanhangsel 2026.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet.

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en de vzw Tentoonstellingspark van Brussel bij akte van 8 mei 2014 de vennootschap NEO BV hebben opgericht, die tot doel heeft, in het algemeen belang, alle activiteiten te ontplooien die direct of indirect passen in het kader van de inrichting en de ontwikkeling van de Heizelvlakte en het daaropvolgende operationele beheer ervan. In deze context is de vennootschap NEO BV met name belast met de uitvoering van een herinrichtingsproject van de sportinfrastructuur op de Heizelvlakte, een project met de naam 'Sportpark', gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan in 1020 Brussel;

Overwegende dat de Stad en NEO daartoe een protocolakkoord hebben gesloten betreffende de realisatie van het 'Sportpark', dewelke door de Gemeenteraad van de Stad Brussel is aangenomen bij besluit nr. 115 dd. 09/09/2024;

Overwegende dat blijkt dat de geraamde begroting voor de realisatie van het Sportpark, waarmee bij het sluiten van het protocolakkoord van 9 september 2024 rekening is gehouden, onvoldoende is om de volledige kosten van de realisatie van het project te dekken. Dit vereist dat de partijen overeenstemming bereiken over de dekking van de herziene kosten voor de realisatie van het project en de financiering daarvan regelen;

Overwegende dat sinds de sluiting van het Protocol van 09/09/2024 de institutionele, budgettaire, juridische en operationele omstandigheden waarin het Project moet worden uitgevoerd, zijn veranderd. De Partijen zijn daarom overeengekomen de in het Protocol vastgelegde uitvoerings- en financieringsstructuur aan te passen om de voortzetting van het Project te waarborgen binnen een kader dat aan deze nieuwe omstandigheden beantwoordt;

Overwegende dat de Partijen in dit kader zijn overeengekomen dat NEO BV de voor de uitvoering van het Project noodzakelijke overheidsopdrachten zal overdragen aan de Stad of, op verzoek van de Stad, aan een door haar aangewezen autonome gemeentelijke dienst. Vanaf de inwerkingtreding van deze overdracht neemt de Stad of deze autonome gemeentelijke instelling de rechten en verplichtingen op zich die aan deze opdrachten verbonden zijn, met inbegrip van de financiering ervan en de betaling van de aan de gunninghouders verschuldigde bedragen;

Overwegende dat er ten gunste van NEO BV geen zakelijke rechten zullen worden gevestigd op de terreinen, bouwwerken of uitrustingen die binnen de perimeter van het Project vallen, en dat NEO BV geen economisch eigendom daarvan zal verwerven. De bepalingen van het Protocolakkoord die gebaseerd zijn op de toekenning van dergelijke rechten of op de verwerving van dit economisch eigendom moeten derhalve worden geschrapt of aangepast;

Overwegende dat dit aanhangsel dan ook tot doel heeft het protocolakkoord aan deze nieuwe structuur aan te passen en de beginselen vast te leggen die van toepassing zijn op de overdracht van de opdrachten, de financiering van het project, de voortzetting van de betrokkenheid van NEO BV en de verdeling van de rechten en plichten tussen de partijen, onverminderd de afzonderlijke overeenkomsten en akten die nodig zijn voor de uitvoering ervan.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : Het aanhangsel aan het Protocolakkoord tussen de Stad en de bv NEO betreffende de bouw, het beheer, het onderhoud en de exploitatie van de sportfaciliteiten op de Heizelvlakte wordt aangenomen.

Bijlagen :

Protocolakkoord NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Aanhangsel aan het protocolakkoord NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)